

Planilha Orçamentária/Orçamento Sintético  
CASA GIUSEPPE DELUCHI  
Avenida Valdomiro Bocchese, nº 373, Antônio Prado, RS

<b>OBJETO: Atualização e Complementação do projeto de restauro do imóvel tombado denominado Casa Giuseppe Deluchi, em Antônio Prado/RS</b>								
<b>Orgão/Empresa Responsável: Leila Shaedler Arquitetura e Planejamento Eireli</b>								
<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arquiteta e Urbanista Leila Schaedler</b>								
<b>ART/RRT RESPONSÁVEL TÉCNICO: Nº CAU RS A48059-2 - Atualizado para Agosto/2025 pela equipe de contratação IPHAN-RS e DAE/IPHAN - RRT nº 162266400</b>								
<b>ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 90,22%(HORA) 51,86%(MÊS)</b>								
<b>BASE DE DADOS: SINAPI   ORSE</b>								
<b>DATA BASE: AGOSTO/2025</b>								
<b>DESONERADO OU NÃO DESONERADO: DESONERADO</b>								
<b>BDI SERVIÇOS:</b>		<b>28,35%</b>						
<b>BDI EQUIPAMENTOS:</b>		<b>18,39%</b>						
Item	Base de Dados	Cód. Base de Dados	Descrição	Unid.	Quant	Custo Unit (R\$)	Total sem BDI	Total com BDI
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>	-	-	-	-	-
1.1	SINAPI	CP.R.01	EQUIPE LOCAL	H	1,000	26.573,76	R\$ 26.573,76	R\$ 34.107,42
<b>Total item 1</b>								<b>R\$ 34.107,42</b>
<b>2</b>			<b>MOBILIZAÇÃO</b>	-	-	-	-	-
2.1	SINAPI	CP.R.31	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO.	m²	2,000	1525,47	R\$ 3.050,94	R\$ 3.915,88
2.2	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	m²	62,480	96,83	R\$ 6.049,94	R\$ 7.765,10
2.3	SINAPI	101506	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_P	UN	1,000	2137,42	R\$ 2.137,42	R\$ 2.743,38
2.4	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 (¾); PARA 1 MEDIDOR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	1,000	189,39	R\$ 189,39	R\$ 243,08
2.5	SINAPI	95675	HIDRÔMETRO DN 25 (¾), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	1,000	235,49	R\$ 235,49	R\$ 302,25
2.6	ORSE	56	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO DE OBRA PORTE PEQUENO S=25,41M²	UN	1,000	16084,90	R\$ 16.084,90	R\$ 20.644,97
2.7	ORSE	51	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	4,000	377,96	R\$ 1.511,84	R\$ 1.940,45
2.8	ORSE	62	BARRACÃO PORTE PEQUENO PARA DEPÓSITO DE CIMENTO E ALMOXARIFADO (S=38,72M²) COM MATERIAIS NOVOS	UN	1,000	12805,45	R\$ 12.805,45	R\$ 16.435,80
2.9	SINAPI	93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	260,400	2,80	R\$ 729,12	R\$ 935,83
<b>Total item 2</b>								<b>R\$ 54.926,73</b>
<b>3</b>			<b>ESCORAMENTO E SERVIÇOS INICIAIS</b>	-	-	-	-	-
<b>3.1</b>			<b>ESCORAMENTOS</b>					
3.1.1	SINAPI	92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	M	21,000	13,93	R\$ 292,53	R\$ 375,46
3.1.2	SINAPI	101792	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m³	3,100	15,76	R\$ 48,86	R\$ 62,71
3.1.3	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	24,400	2,75	R\$ 67,10	R\$ 86,12
<b>Total item 3.1</b>								<b>R\$ 524,29</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.2</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					
3.2.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE MURO COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	49,300	2,06	R\$ 101,56	R\$ 130,35
3.2.2	SINAPI	99814	LIMPEZA TELHAS COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	69,700	2,06	R\$ 143,58	R\$ 184,29
3.2.3	SINAPI	99814	LIMPEZA TELHAS COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	69,700	2,06	R\$ 143,58	R\$ 184,29
3.2.4	SINAPI	99811	LIMPEZA COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m²	86,800	3,68	R\$ 319,42	R\$ 409,98
3.2.5	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE MURO COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	49,300	2,06	R\$ 101,56	R\$ 130,35
3.2.6	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m²	86,800	3,68	R\$ 319,42	R\$ 409,98

Planilha Orçamentária/Orçamento Sintético  
CASA GIUSEPPE DELUCHI  
Avenida Valdomiro Bocchese, nº 373, Antônio Prado, RS

Item	Base de Dados	Cód. Base de Dados	Descrição	Unid.	Quant	Custo Unit (R\$)	Total sem BDI	Total com BDI
3.2.7	SINAPI	CP.R.02	ANDAIME TUBULAR	M	35,000	68,03	R\$ 2.381,05	R\$ 2.818,93
3.2.8	SINAPI	93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	260,400	2,80	R\$ 729,12	R\$ 935,83
<b>Total item 3.2</b>								<b>R\$ 5.203,99</b>
<b>4</b>			<b>INTERVENÇÕES</b>	-	-	-	-	-
<b>4.1</b>			<b>FUNDAÇÕES - ESTUTURAS</b>					
4.1.1	SINAPI	CP.R.08	SUBSTITUIÇÃO DE PILARES DE MADEIRA	M	18,000	223,13	R\$ 4.016,30	R\$ 5.154,91
4.1.2	SINAPI	CP.R.09	SUBSTITUIÇÃO DE VIGAS DE MADEIRA	M	52,720	131,46	R\$ 6.930,78	R\$ 8.895,66
4.1.3	SINAPI	CP.R.12	CONCRETO CICLOPE DE BASE PARA APOIO DAS VIGAS DE MADEIRA (40X40X50CM)	UNID.	3,000	800,55	R\$ 2.401,64	R\$ 3.082,51
4.1.4	SINAPI	CP.R.13	VIGA BALDRAME DE MADEIRA	M	7,100	180,45	R\$ 1.281,17	R\$ 1.644,39
4.1.5	SINAPI	89307	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023 Contrução de mureta fachada oeste (1,10h x 0,14 l x 6,05 c)	m²	6,650	98,55	R\$ 655,36	R\$ 841,15
4.1.6	SINAPI	CP.R.30	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015_Reboco da mureta	m²	14,520	54,86	R\$ 796,54	R\$ 1.022,36
4.1.7	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	14,520	13,54	R\$ 196,60	R\$ 252,34
4.1.8	SINAPI	CP.R.11	ERGUER ESTRUTURA COM MACACO HIDRAULICO	UNID.	1,000	1018,64	R\$ 1.018,64	R\$ 1.307,42
<b>Total item 4.1</b>								<b>R\$ 22.200,74</b>
<b>4.2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>	-	-	-	-	-
4.2.1	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	87,300	3,10	R\$ 270,63	R\$ 347,35
4.2.2	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	120,000	0,74	R\$ 88,80	R\$ 113,97
4.2.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	69,700	3,64	R\$ 253,71	R\$ 325,63
4.2.4	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	3,440	2,16	R\$ 7,43	R\$ 9,54
4.2.5	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	13,700	1,61	R\$ 22,06	R\$ 28,31
4.2.6	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	69,700	7,86	R\$ 547,84	R\$ 703,16
4.2.7	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	76,960	25,92	R\$ 1.994,80	R\$ 2.560,33
4.2.8	SINAPI	97645	REMOÇÃO PARTES DAS ESQUADRIAS, TAMPOES E CAIXILHOS COM REAPROVEITAMENTO	m²	11,390	25,29	R\$ 288,05	R\$ 369,72
4.2.9	SINAPI	97644	REMOÇÃO DAS FOLHAS PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	m²	10,490	9,79	R\$ 102,70	R\$ 131,81
4.2.10	SINAPI	CP.R.23	ABERTURA DE VÃO NA PAREDE DE LAMBRI NO TERREO	M²	3,450	24,66	R\$ 85,08	R\$ 109,20
4.2.11	SINAPI	CP.R.22	REMOÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DAS FACHADAS	UNID.	6,000	12,32	R\$ 73,94	R\$ 94,90
4.2.12	SINAPI	CP.R.03	TRANSPORTE VERTICAL	UNID.	1,000	66,15	R\$ 66,15	R\$ 84,90
4.2.13	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	38,480	25,92	R\$ 997,40	R\$ 1.280,16
4.2.14	ORSE	32	REMOCAO DE CARPETE	m²	16,680	5,58	R\$ 93,07	R\$ 119,46
4.2.15	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	47,000	10,10	R\$ 474,70	R\$ 609,28
<b>Total item 4.2</b>								<b>R\$ 6.887,73</b>
<b>4.3</b>			<b>COBERTURA</b>					
4.3.1	SINAPI	CP.R.04	REVISÃO GERAL E RECUPERAÇÃO DAS TESOURAS - 20%	UNID.	6,000	544,00	R\$ 3.264,02	R\$ 4.189,37

Planilha Orçamentária/Orçamento Sintético  
CASA GIUSEPPE DELUCHI  
Avenida Valdomiro Bocchese, nº 373, Antônio Prado, RS

Item	Base de Dados	Cód. Base de Dados	Descrição	Unid.	Quant	Custo Unit (R\$)	Total sem BDI	Total com BDI
4.3.2	SINAPI	CP.R.05	REVISÃO GERAL E RECUPERAÇÃO DAS FRECHAS/APOIOS/ESTRUTURAS	M	26,360	113,69	R\$ 2.996,98	R\$ 3.846,62
4.3.3	SINAPI	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1,000	17,69	R\$ 17,69	R\$ 22,71
4.3.4	SINAPI	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1,000	17,69	R\$ 17,69	R\$ 22,71
4.3.5	SINAPI	92550	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1,000	2190,80	R\$ 2.190,80	R\$ 2.811,89
4.3.6	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR CAIBRO ARMADO E RIPAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERAMICAS	m²	53,000	22,21	R\$ 1.177,13	R\$ 1.510,85
4.3.7	SINAPI	94226	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	69,700	18,19	R\$ 1.267,84	R\$ 1.627,28
4.3.8	SINAPI	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	69,700	94,93	R\$ 6.616,62	R\$ 8.492,43
4.3.9	SINAPI	CP.R.10	CAIXA DO BEIRAL DE MADEIRA	M2	4,600	292,83	R\$ 1.347,04	R\$ 1.728,92
4.3.10	SINAPI	94219	CUMEEIRA ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,900	44,25	R\$ 305,33	R\$ 391,88
4.3.11	SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	34,540	13,42	R\$ 463,53	R\$ 594,94
4.3.12	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20,840	58,42	R\$ 1.217,47	R\$ 1.562,63
4.3.13	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,700	99,20	R\$ 1.359,04	R\$ 1.744,33
<b>Total item 4.3</b>								<b>R\$ 28.546,55</b>
<b>4.4</b>			<b>PAREDES DE MADEIRA</b>					
4.4.1	SINAPI	CP.R.14	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DAS PAREDES DE MADEIRA INTERNA	M2	33,680	301,24	R\$ 10.145,88	R\$ 13.022,24
4.4.2	SINAPI	CP.R.15	DESMONTAGEM E MONTAGEM DA ESTRUTURA DA PAREDE	M2	111,430	86,46	R\$ 9.633,68	R\$ 12.364,83
<b>Total item 4.4</b>								<b>R\$ 25.387,07</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.5</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					
<b>4.5.1</b>			<b>Portas</b>					
4.5.1.1	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7,000	184,26	R\$ 1.289,82	R\$ 1.655,48
4.5.1.2	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,000	209,02	R\$ 209,02	R\$ 268,28
4.5.1.3	SINAPI	CP.R.17	RESTAURO - ENXERTO EM MADEIRA COM APLICAÇÃO DE PASTA DE PÓ DE SERRA (MADEIRA DE LEI) E COLA	M2	30,710	103,70	R\$ 3.184,59	R\$ 4.087,42
4.5.1.4	SINAPI	CP.R.16	RESTAURO - PRÓTESE EM MADEIRA DE LEI (ANGELIN) PARA ESQUADRIAS	M2	3,980	137,64	R\$ 547,81	R\$ 703,12
4.5.1.5	SINAPI	CP.R.18	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE ESQUADRIAS	UNID.	7,000	97,42	R\$ 681,94	R\$ 875,27
4.5.1.6	SINAPI	97040	FECHAMENTO REMOVEL DE ABERTURA DE CAIXILHO, EM MADEIRA E MONTAGENS EM OBRA. AF_11/2017	M²	30,710	18,17	R\$ 558,00	R\$ 716,19
<b>4.5.2</b>			<b>Janelas</b>					
4.5.2.1	SINAPI	100710	DOBRADIÇA TIPO VAI E VEM EM LATÃO POLIDO 3". AF_12/2019	UN	8,000	147,43	R\$ 1.179,44	R\$ 1.513,81
4.5.2.2	ORSE/SINAPI	CP.R.17	RESTAURO - ENXERTO EM MADEIRA COM APLICAÇÃO DE PASTA DE PÓ DE SERRA (MADEIRA DE LEI) E COLA	M2	52,690	103,70	R\$ 5.463,88	R\$ 7.012,90
4.5.2.3	ORSE/SINAPI	CP.R.16	RESTAURO - PRÓTESE EM MADEIRA DE LEI (ANGELIN) PARA ESQUADRIAS	M2	3,410	137,64	R\$ 469,36	R\$ 602,42
4.5.2.4	SINAPI	CP.R.18	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE ESQUADRIAS	UNID.	8,000	97,42	R\$ 779,36	R\$ 1.000,31

Planilha Orçamentária/Orçamento Sintético  
CASA GIUSEPPE DELUCHI  
Avenida Valdomiro Bocchese, nº 373, Antônio Prado, RS

Item	Base de Dados	Cód. Base de Dados	Descrição	Unid.	Quant	Custo Unit (R\$)	Total sem BDI	Total com BDI
4.5.2.5	SINAPI	97040	FECHAMENTO REMOVÍVEL DE ABERTURA DE CAIXILHO, EM MADEIRA 4 MONTAGENS EM OBRA. AF_11/2017	M²	52,690	18,17	R\$ 957,38	R\$ 1.228,79
4.5.3			<b>Vidros</b>					
4.5.3.1	SINAPI	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	m²	9,580	169,43	R\$ 1.623,14	R\$ 2.083,30
4.5.3.2	SINAPI	100264	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE JANELA (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019	M2XKM	36,090	40,97	R\$ 1.478,61	R\$ 1.897,79
<b>Total item 4.5</b>								<b>R\$ 23.645,08</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6			<b>FORROS</b>					
4.6.1	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017	m²	37,510	137,54	R\$ 5.159,13	R\$ 6.621,74
4.6.2	ORSE/SINAPI	CP.R.16	RESTAURO - PRÓTESE EM MADEIRA DE LEI (ANGELIN) PARA ESQUADRIAS	M2	49,780	137,64	R\$ 6.851,81	R\$ 8.794,29
4.6.3	ORSE	CP.R.7	REVISÃO GERAL E RECUPERAÇÃO DO BARROTEAMENTO DO FORRO	M	36,720	116,98	R\$ 4.295,54	R\$ 5.513,32
<b>Total item 4.6</b>								<b>R\$ 20.929,35</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7			<b>ASSOALHOS</b>					
4.7.1	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	38,480	333,29	R\$ 12.825,00	R\$ 16.460,89
4.7.2	SINAPI	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	77,000	35,04	R\$ 2.698,08	R\$ 3.462,99
4.7.3	SINAPI	CP.R.06	REVISÃO GERAL E RECUPERAÇÃO DO BARROTEAMENTO DO PISO	M	36,720	115,11	R\$ 4.226,70	R\$ 5.424,97
<b>Total item 4.7</b>								<b>R\$ 25.348,84</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8			<b>ENTREPISO</b>					
4.8.1	ORSE/SINAPI	CP.R.16	RESTAURO - PRÓTESE EM MADEIRA DE LEI (ANGELIN) PARA ESQUADRIAS	M2	49,780	137,64	R\$ 6.851,81	R\$ 8.794,29
4.8.2	ORSE/SINAPI	CP.R.17	RESTAURO - ENXERTO EM MADEIRA COM APLICAÇÃO DE PASTA DE PÓ DE SERRA (MADEIRA DE LEI) E COLA	M2	30,710	103,70	R\$ 3.184,59	R\$ 4.087,42
<b>Total item 4.8</b>								<b>R\$ 12.881,71</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.9			<b>ESCADA</b>					
4.9.1	SINAPI - C	CP.R.19	RESTAURO DA ESCADA COM SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DE MADEIRA	M²	7,800	144,18	R\$ 1.124,61	R\$ 1.443,43
4.9.2	SINAPI - C	CP.R.20	DESMONTAGEM E MONTAGEM DA ESTRUTURA DA ESCADA	M²	6,020	86,46	R\$ 520,46	R\$ 668,01
4.9.3	ORSE/SINAPI	CP.R.17	RESTAURO - ENXERTO EM MADEIRA COM APLICAÇÃO DE PASTA DE PÓ DE SERRA (MADEIRA DE LEI) E COLA	M2	7,800	103,70	R\$ 808,85	R\$ 1.038,16
<b>Total item 4.9</b>								<b>R\$ 3.149,60</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.10			<b>PINTURA SOBRE A MADEIRA</b>					
4.10.1	SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	992,300	23,60	R\$ 23.418,28	R\$ 30.057,36
4.10.2	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	447,620	26,53	R\$ 11.875,36	R\$ 15.242,02
4.10.3	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	445,080	2,18	R\$ 970,27	R\$ 1.245,35
4.10.4	SINAPI	102223	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	76,960	31,40	R\$ 2.416,54	R\$ 3.101,63
4.10.5	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	7,800	20,93	R\$ 163,25	R\$ 209,54
<b>Total item 4.10</b>								<b>R\$ 49.855,90</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.11			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					
4.11.1			<b>ELÉTRICO, SPDA, CABEAMENTO e LUMINOTÉCNICA</b>					
4.11.1.1	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	20,000	16,69	R\$ 333,80	R\$ 428,43
4.11.1.2	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	20,000	16,69	R\$ 333,80	R\$ 428,43
4.11.1.3	SINAPI	101878	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,000	506,22	R\$ 506,22	R\$ 649,73

Planilha Orçamentária/Orçamento Sintético  
CASA GIUSEPPE DELUCHI  
Avenida Valdomiro Bocchese, nº 373, Antônio Prado, RS

Item	Base de Dados	Cód. Base de Dados	Descrição	Unid.	Quant	Custo Unit (R\$)	Total sem BDI	Total com BDI
4.11.1.4	SINAPI	93012	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	1,000	95,05	R\$ 95,05	R\$ 122,00
4.11.1.5	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1,000	105,67	R\$ 105,67	R\$ 135,63
4.11.1.6	SINAPI	CP.R.21	FIXADOR, COM PARAFUSO E PORCA	UNID.	50,000	23,38	R\$ 1.169,00	R\$ 1.500,41
4.11.1.7	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	9,000	28,07	R\$ 252,63	R\$ 324,25
4.11.1.8	SINAPI	91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	15,000	18,55	R\$ 278,25	R\$ 357,13
4.11.1.9	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	20,000	17,11	R\$ 342,20	R\$ 439,21
4.11.1.10	SINAPI	100599	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL DE 150 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	UN	1,000	609,97	R\$ 609,97	R\$ 782,90
4.11.1.11	SINAPI	CP.R.24	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE POSTE	UNID.	1,000	1971,11	R\$ 1.971,11	R\$ 2.529,92
4.11.1.12	SINAPI	91969	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15,000	88,22	R\$ 1.323,30	R\$ 1.698,46
4.11.1.13	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	9,000	15,02	R\$ 135,18	R\$ 173,50
4.11.1.14	SINAPI	91884	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	50,000	11,88	R\$ 594,00	R\$ 762,40
4.11.1.15	SINAPI	101548	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	1,000	7,34	R\$ 7,34	R\$ 9,42
4.11.1.16	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	150,000	12,82	R\$ 1.923,00	R\$ 2.468,17
4.11.1.17	SINAPI	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	30,000	56,93	R\$ 1.707,90	R\$ 2.192,09
4.11.1.18	SINAPI	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	10,000	39,23	R\$ 392,30	R\$ 503,52
4.11.1.19	SINAPI	91876	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,000	10,53	R\$ 52,65	R\$ 67,58
4.11.1.20	SINAPI	95728	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	2,000	28,37	R\$ 56,74	R\$ 72,83
4.11.1.21	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	22,000	36,99	R\$ 813,78	R\$ 1.044,49
4.11.1.22	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,000	55,55	R\$ 222,20	R\$ 285,19
4.11.1.23	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,000	3,05	R\$ 1.220,00	R\$ 1.565,87
4.11.1.24	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	430,000	4,42	R\$ 1.900,60	R\$ 2.439,42
4.11.1.25	SINAPI	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	20,000	15,61	R\$ 312,20	R\$ 400,71
4.11.1.26	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,000	14,66	R\$ 87,96	R\$ 112,90
4.11.1.27	SINAPI	101886	CABO DE COBRE ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	16,000	15,81	R\$ 252,96	R\$ 324,67
4.11.1.28	SINAPI	91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	9,000	15,72	R\$ 141,48	R\$ 181,59
4.11.1.29	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	35,000	18,98	R\$ 664,30	R\$ 852,63
4.11.1.30	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,000	34,34	R\$ 103,02	R\$ 132,23

Avenida Valdomiro Bocchese, nº 373, Antônio Prado, RS

**Responsável Técnico do Orçamento**